

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 22 августа 2011 г. N 1493-р

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Правительства РФ от 21.08.2012 N 1491-р,
от 04.02.2013 N 112-р, от 19.06.2013 N 1011-р,
от 06.03.2014 N 330-р,
[Постановления](#) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230,
распоряжений Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р,
от 09.07.2015 N 1322-р)

1. Утвердить прилагаемые:

[план](#) действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций;

абзац утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 09.07.2015 N 1322-р;

абзац утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р.

2. Федеральным органам исполнительной власти обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных планом, утвержденным настоящим распоряжением, и ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Минстрой России информацию о ходе их реализации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230)

2(1). Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных планом, утвержденным настоящим распоряжением, и ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Минстрой России информацию о ходе их реализации, а также копии и (или) электронные образы документов, подтверждающих реализацию мероприятий, предусмотренных указанным планом, включая копии графиков проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения, конкурсной документации, протоколов заседаний конкурсных комиссий, концессионных соглашений, графиков утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, графиков утверждения органами местного самоуправления схем теплоснабжения, утвержденных схем теплоснабжения, графиков утверждения органами местного самоуправления схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных схем водоснабжения и водоотведения.

(п. 2(1) введен [распоряжением](#) Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)

3. Минстрою России на основе анализа и обобщения информации, полученной от федеральных органов исполнительной власти, а также от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, представлять ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Правительство Российской Федерации доклад о ходе

реализации мероприятий, предусмотренных планом, утвержденным настоящим распоряжением, и при необходимости предложения по корректировке указанного плана.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230, [распоряжения](#) Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)

4. Утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 09.07.2015 N 1322-р.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 22 августа 2011 г. N 1493-р

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Правительства РФ от 21.08.2012 N 1491-р,
от 04.02.2013 N 112-р, от 19.06.2013 N 1011-р,
от 06.03.2014 N 330-р,
Постановления Правительства РФ от 26.03.2014 N 230,
распоряжений Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р,
от 09.07.2015 N 1322-р)

	Срок реализации	Ответственные исполнители
--	-----------------	---------------------------

I. Меры институционального характера

1. Внесение в Правительство Российской Федерации проектов федеральных законов о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации, предусматривающих:

- | | | |
|--|-----------------|---|
| а) в отношении организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов энергетики, систем коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод) и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, и оказывающих услуги в соответствующих сферах (далее соответственно – организации коммунального комплекса и энергетики, объекты жилищно-коммунального хозяйства): | декабрь 2011 г. | Минрегион России
Минэкономразвития России
Минфин России
Минэнерго России
ФСТ России
ФАС России |
|--|-----------------|---|

(в ред. **распоряжения** Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)

установление предельных уровней тарифов, предельных индексов изменения тарифов, тарифов на товары и услуги (в сферах деятельности организаций коммунального комплекса и энергетики, где их установление предусмотрено законодательством Российской Федерации) на

долгосрочный период (не менее 3 лет);

компенсацию экономических потерь за счет средств соответствующего бюджета организаций коммунального комплекса и энергетики в случае изменения органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления ранее принятых решений об установлении указанных в подпункте "а" настоящего пункта предельных индексов и предельных уровней;

б) исключен. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р

в) установление федеральных стандартов надежности, качества и энергетической эффективности услуг в сфере:

электроснабжения;	март 2012 г.	Минэнерго России Минрегион России Минэкономразвития России ФСТ России
-------------------	-----------------	---

холодного водоснабжения и водоотведения;	март 2012 г.	Минрегион России Минэкономразвития России ФСТ России
--	-----------------	---

теплоснабжения;	март 2012 г.	Минрегион России Минэнерго России Минэкономразвития России ФСТ России
-----------------	-----------------	---

газоснабжения;	март 2012 г.	Минэнерго России Минрегион России Минэкономразвития России ФСТ России
----------------	-----------------	---

г) отнесение объектов жилищно-коммунального хозяйства к единым имущественным комплексам в целях снижения стоимости и упрощения процедур их кадастрового учета, государственной регистрации прав и сделок с ними;	март 2012 г.	Минэкономразвития России Минрегион России Минфин России
--	-----------------	--

(в ред. [распоряжения](#) Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)

д) установление порядка применения критериев определения победителя, сопоставимости оценок по критериям, предельной значимости неценовых	март 2012 г.	Минэкономразвития России Минрегион России ФАС России
--	-----------------	---

критериев при проведении конкурсов на право заключения договора аренды или концессионного соглашения по управлению объектами жилищно-коммунального хозяйства, в том числе возможности использования в качестве критерия определения победителя при проведении указанных конкурсов объема финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств соответствующих бюджетов организациям коммунального комплекса и энергетики (в случае предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с невозможностью установления экономически обоснованного тарифа, обеспечивающего возмещение затрат на содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства);

ФСТ России

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)

- | | | |
|--|-----------------|--|
| е) введение механизмов, обеспечивающих: установление обязательных требований к собственникам, концессионерам, арендаторам объектов жилищно-коммунального хозяйства в части объемов и направлений инвестиций, целевых показателей надежности, качества и энергоэффективности оказываемых услуг и сроков достижения целевых показателей; | март
2012 г. | Минэкономразвития
России
Минрегион России
Минэнерго России
Минфин России
ФАС России
ФСТ России |
|--|-----------------|--|

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)

установление мер ответственности: организаций коммунального комплекса и энергетики за невыполнение принятых, в том числе в ходе проведения конкурса, обязательств по реализации производственных и инвестиционных программ – как одного из существенных условий указанных договоров;

органов исполнительной власти и органов местного самоуправления за изменение установленных предельных уровней тарифов, предельных индексов изменения тарифов и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, нормативов потребления коммунальных услуг;

- | | | |
|--|-----------------|-----------------------------|
| ж) установление условий, при которых допускается приватизация объектов | март
2012 г. | Минэкономразвития
России |
|--|-----------------|-----------------------------|

энергетики и (или) коммунальной сферы;		Минрегион России Минэнерго России Минфин России ФАС России
з) обязательное проведение торгов на право управления объектами жилищно-коммунального хозяйства, находящимися в хозяйственном ведении государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе путем их передачи в долгосрочную (более 1 года) аренду или концессию в случае банкротства таких предприятий и (или) нарушения ими установленных стандартов надежности, качества и энергетической эффективности предоставляемых услуг;	март 2012 г.	Минэкономразвития России Минрегион России ФАС России ФСТ России
(в ред. распоряжения Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)		
и) решение проблемы несоразмерности санкций за нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, природоохранного и санитарного законодательства Российской Федерации их финансовым возможностям в части установления временного прекращения наложения штрафных санкций за нарушения природоохранного и санитарного законодательства Российской Федерации в отношении указанных организаций, реализующих утвержденные в установленном порядке долгосрочные инвестиционные программы, направленные на предотвращение нарушений природоохранного и санитарного законодательства Российской Федерации, на срок реализации таких программ и при условии непревышения негативного воздействия на природную среду, сложившегося до начала реализации таких программ;	декабрь 2011 г.	Минрегион России Минприроды России Минэкономразвития России Минфин России ФАС России
к) наделение Правительства Российской Федерации полномочиями по установлению требований, предъявляемых к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований и инвестиционным программам организаций коммунального комплекса и энергетики, а также наделение	ноябрь 2011 г.	Минрегион России Минэнерго России Минэкономразвития России ФСТ России

федеральных органов исполнительной власти полномочиями по утверждению порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований и методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем коммунальной инфраструктуры, включая показатели физического износа и энергетической эффективности, и порядка мониторинга фактических значений таких показателей;		
л) установление особенностей заключения договоров аренды и (или) концессионных соглашений на объекты водоснабжения, сведения о которых составляют государственную тайну	апрель 2012 г.	Минрегион России Минэкономразвития России ФАС России ФСБ России МВД России
2. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающего требования, предъявляемые к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов	июнь 2013 г.	Минрегион России Минэнерго России Минэкономразвития России ФСТ России
(п. 2 в ред. распоряжения Правительства РФ от 19.06.2013 N 1011-р)		
3. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающего требования к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса и энергетики, предусматривающего в том числе установление требования о включении в инвестиционные программы указанных организаций расчетов целевых параметров надежности, качества и энергоэффективности предоставляемых услуг, стоимости и сроков достижения указанных целевых параметров, а также требования по учету нормативов укрупненных расценок по видам работ капитального характера при формировании финансовых потребностей на реализацию инвестиционных программ	март 2012 г.	Минэкономразвития России Минрегион России Минэнерго России ФСТ России ФАС России
4. Утверждение ведомственного акта о порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ	сентябрь 2013 г.	Минрегион России Минэнерго России ФСТ России

-
- комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов
- (п. 4 в ред. [распоряжения](#) Правительства РФ от 19.06.2013 N 1011-р)
5. Утверждение в новой редакции ведомственного акта "Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" в целях совершенствования механизмов оценки обоснованности стоимости инвестиционных расходов и сроков реализации инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса
- март 2013 г. Минрегион России
Минэкономразвития России
ФСТ России
- (п. 5 в ред. [распоряжения](#) Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р)
6. Утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 09.07.2015 N 1322-р
7. Исключен. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р
8. Исключен. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 21.08.2012 N 1491-р
9. Внесение в Правительство Российской Федерации доклада о возможности и целесообразности инвестирования средств пенсионных накоплений в проекты по модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства
- декабрь 2012 г. Минэкономразвития России
Минфин России
Минздравсоцразвития России
Минрегион России
- (в ред. [распоряжения](#) Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)
- 9 (1). Утверждение методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рекомендуемых критериев оценки эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства
- август 2014 г. Минэкономразвития России
Минстрой России
- (п. 9 (1) введен [распоряжением](#) Правительства РФ от 06.03.2014 N 330-р)
- 9 (2). Разработка рекомендаций уполномоченным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления по оценке эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-
-

коммунального хозяйства
(п. 9(2) введен распоряжением Правительства РФ от 06.03.2014 N 330-р)

II. Меры организационного характера

10. Утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков утверждения не позднее декабря 2013 г. программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований март 2013 г. Минрегион России - контроль (доклад в Правительство Российской Федерации - апрель 2013 г.) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
(п. 10 в ред. распоряжения Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р)

11. Утверждение органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации согласно графикам до декабря 2013 г. Минрегион России - контроль (полугодовой доклад в Правительство Российской Федерации) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
(п. 11 в ред. распоряжения Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р)

12. Установление органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в правилах предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование сферы жилищно-коммунального хозяйства (при их наличии) в качестве одного из условий наличие утвержденных в установленном порядке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ноябрь 2013 г. Минрегион России - контроль (доклад в Правительство Российской Федерации - декабрь 2013 г.) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
(п. 12 в ред. распоряжения Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р)

13. Утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков регистрации не позднее 1 июля 2014 г. прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозные март 2013 г. Минрегион России - контроль (доклад в Правительство Российской Федерации - апрель 2013 г.) органы исполнительной

объекты		власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
(в ред. распоряжений Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р, от 18.11.2014 N 2316-р)		
13. Регистрация органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозные объекты	согласно графикам до 1 июля 2014 г.	Минстрой России - контроль (полугодовой доклад в Правительство Российской Федерации) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
(п. 13(1) введен распоряжением Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р, в ред. Постановления Правительства РФ от 26.03.2014 N 230, распоряжения Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)		
14. Утверждение или актуализация органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков передачи не позднее 1 января 2016 г. в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных предприятий, управление которыми признано неэффективным (далее - неэффективное предприятие), предусматривающих срок объявления конкурсов на заключение концессионных соглашений не позднее 1 июля 2015 г.	декабрь 2014 г.	Минстрой России - контроль (доклад в Правительство Российской Федерации - февраль 2015 г.) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
(п. 14 в ред. распоряжения Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)		
14. Проведение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления конкурсов на право заключения концессионных соглашений с целью передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех неэффективных предприятий	согласно графикам до 1 января 2016 г.	Минстрой России - контроль (полугодовой доклад в Правительство Российской Федерации - февраль 2016 г.) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
(п. 14(1) в ред. распоряжения Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р)		

-
- | | | |
|--|---|---|
| 15. Утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков утверждения не позднее декабря 2013 г. органами местного самоуправления схем теплоснабжения | март
2013 г. | Минэнерго России - контроль (доклад в Правительство Российской Федерации - в отношении поселений и городских округов с численностью населения свыше 500 тыс. человек - апрель 2013 г.)
Минрегион России - контроль (доклад в Правительство Российской Федерации - в отношении поселений и городских округов с численностью населения менее 500 тыс. человек - апрель 2013 г.)
органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
органы местного самоуправления |
| (п. 15 введен распоряжением Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р) | | |
| 16. Утверждение органами местного самоуправления схем теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации | согласно
графикам
до декабря
2013 г. | Минэнерго России - контроль (ежеквартальный доклад в Правительство Российской Федерации - в отношении поселений и городских округов с численностью населения свыше 500 тыс. человек)
Минрегион России - контроль (ежеквартальный доклад в Правительство Российской Федерации - в отношении поселений и городских округов с численностью населения менее 500 тыс. человек) |
-

-
- органы
исполнительной
власти субъектов
Российской
Федерации
органы местного
самоуправления
- (п. 16 введен распоряжением Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р)
17. Утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков утверждения не позднее декабря 2013 г. органами местного самоуправления схем водоснабжения и водоотведения март 2013 г. Минрегион России – контроль (доклад в Правительство Российской Федерации – апрель 2013 г.) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
- (п. 17 введен распоряжением Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р)
18. Утверждение органами местного самоуправления схем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, определенным Правительством Российской Федерации согласно графикам до декабря 2013 г. Минрегион России – контроль (ежеквартальный доклад в Правительство Российской Федерации) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
- (п. 18 введен распоряжением Правительства РФ от 04.02.2013 N 112-р)
19. Проведение уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации оценки эффективности управления государственными унитарными предприятиями и обеспечение проведения органами местного самоуправления оценки эффективности управления муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства декабрь 2014 г. Минстрой России – контроль (доклад в Правительство Российской Федерации – февраль 2015 г.) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления
- (п. 19 введен распоряжением Правительства РФ от 06.03.2014 N 330-р)
-

Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 22 августа 2011 г. N 1493-р

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПИЛОТНЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ В РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ И СИСТЕМЫ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КООРДИНАЦИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ**

Утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р.

Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 22 августа 2011 г. N 1493-р

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПИЛОТНЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ В РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ И СИСТЕМЫ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КООРДИНАЦИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МИНСТРОЙ РОССИИ**

Утратил силу. - [Распоряжение](#) Правительства РФ от 18.11.2014 N 2316-р.